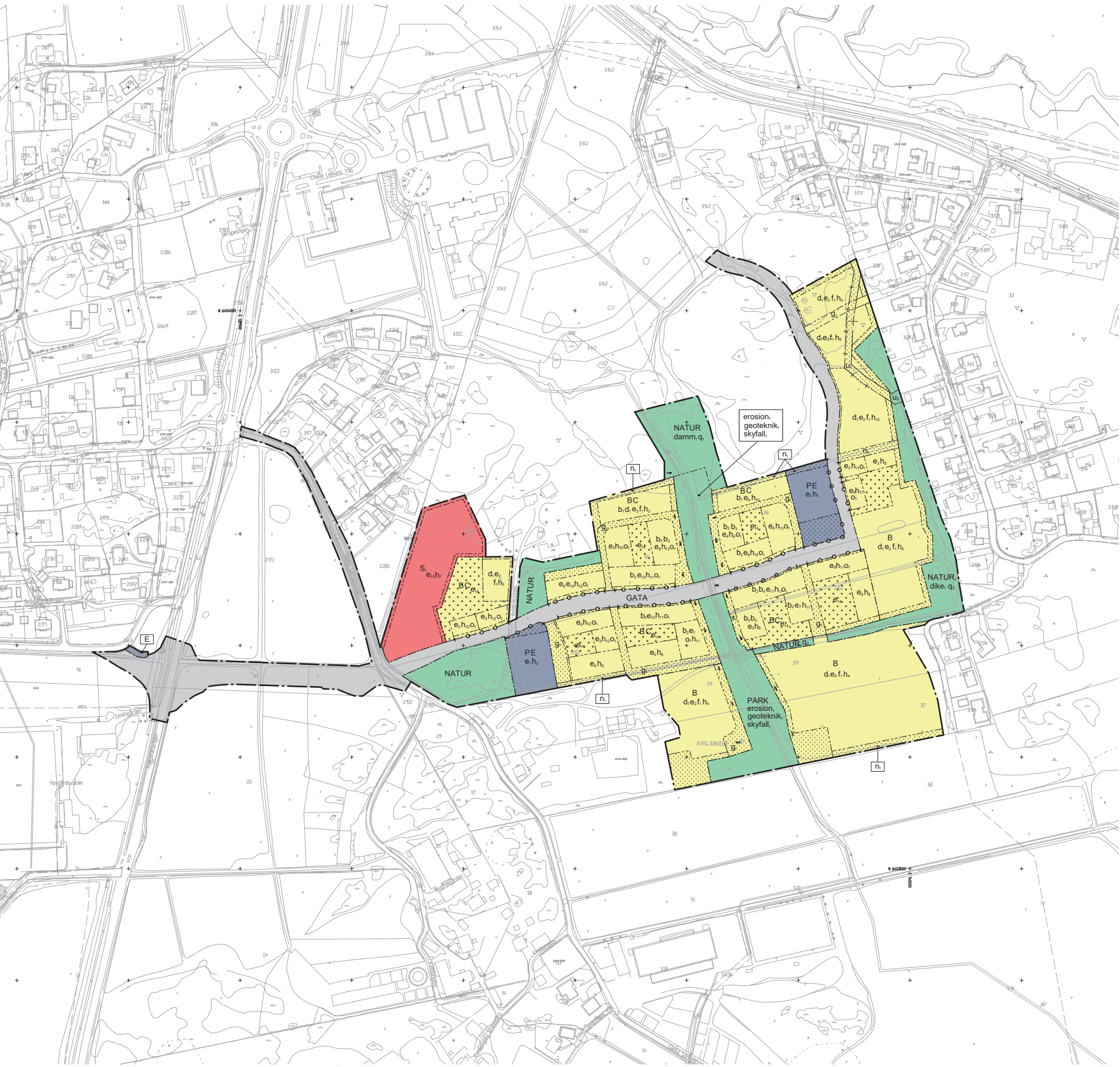
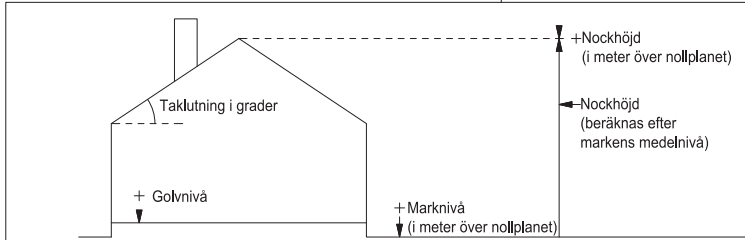
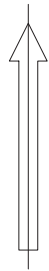


Skala 1:2000

Cadritad av: Katarina Tellow



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR, Dike
- PARK Park
- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- S, Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd av kulturvärden
q₁ Befintlig stenbro ska bevaras
q₂ Befintlig stenmur ska bevaras eller återskapas i befintligt läge

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- geoteknik, Släntlutning på högst 1:4 ska säkerställas mot botten av bäcken
- erosion, Slänten ska vara erosionsskyddad
- skyfall, Yta för skyfallshantering
- damm, Damm för hantering av dagvatten
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förseas med byggnad bortsett från utragande balkonger
- Marken får endast förseas med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

d, Minsta fastighetsstorlek är 200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 21.4 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 26.1 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 27.5 meter över angivet nollplan

- h₄ Högsta nockhöjd är 27.8 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 28.8 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 29.6 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 30.5 meter över angivet nollplan
- h₈ Högsta nockhöjd är 31.3 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta nockhöjd är 32.5 meter över angivet nollplan
- h₁₀ Högsta nockhöjd är 33.4 meter över angivet nollplan
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 34.0 meter över angivet nollplan
- h₁₂ Högsta nockhöjd är 34.5 meter över angivet nollplan
- h₁₃ Högsta nockhöjd är 36.4 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation
+0.0 Markens höjd över angivet nollplan
n₁ Befintlig stenmur ska bevaras eller återskapas i befintligt läge

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Takvinkel
o₁ Minsta takvinkel är 30.0 grader

Utformning
f₁ Endast en- och tvåbostadshus

Utförande
b₁ Lägsta tillåtna färdigt golvhöjd är 13,3 meter över angivet nollplan

- b₂ Lägsta tillåtna färdigt golvhöjd är 14,0 meter över angivet nollplan
- b₃ Entréer ska placeras i gräns mot korsmark
- b₄ Entréer ska placeras mot allmän plats gata
- Källare ska utföras med vattentät konstruktion
- Utnyttjandegrad
e₁ Största tillåtna byggnadsarea för teknisk anläggning är 35,0 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 100 m² per huvudbyggnad
- e₃ Största byggnadsarea är 300 m² per huvudbyggnad
- e₄ Största byggnadsarea är 420 m² per huvudbyggnad
- e₅ Största byggnadsarea är 440 m² per huvudbyggnad
- e₆ Största byggnadsarea är 450 m² per huvudbyggnad
- e₇ Största byggnadsarea är 520 m² per huvudbyggnad
- e₈ Största byggnadsarea är 540 m² per huvudbyggnad
- e₉ Största byggnadsarea är 600 m² per huvudbyggnad
- e₁₀ Största byggnadsarea är 740 m² per huvudbyggnad
- e₁₁ Största byggnadsarea är 780 m² per huvudbyggnad
- e₁₂ Största byggnadsarea är 840 m² per huvudbyggnad
- e₁₃ Största byggnadsarea är 1000.0 m² per huvudbyggnad
- e₁₄ Största byggnadsarea är 200 m² per komplementbyggnad

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer 0127/20
Planstart 2021-02-10
BN Antagande
Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelseskatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för blandad bebyggelse vid Skra Bro inom stadsdelen Björnlanda i Göteborg

Göteborg 2022-03-29

Karoline Rosgardt
Planchef

Carl-Johan Karlsson
Planarkitekt

PLANKARTA